

Sicherheitspartnerschaft  
im Städtebau  
in Niedersachsen  
Impulse für Lebensqualität



# ALLE AUSZEICHNUNGEN IM ÜBERBLICK

[www.sicherheit-staedtebau.de](http://www.sicherheit-staedtebau.de)



Landespräventionsrat  
Niedersachsen



Niedersächsisches  
Justizministerium



**POLIZEI**  
NIEDERSACHSEN

SIPA-Gründungsmitglied

Nibelungen-Wohnbau-GmbH

2024



**Standort** Lichtwerk-Höfe 2  
Lampadiusring 16 und  
Montgolfierstraße 2  
38106 Braunschweig



**Wohnform** 69 Mietwohnungen  
**Art** Neubau  
**Baujahr** 2023

**Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“

**Besonderheiten** *innenstadtnah, gute Infrastruktur; vielseitiger Wohnungsmix, generationenübergreifend, barrierearm zugänglich; öffentlich geförderter Wohnraum; Ein- bis Vierzimmerwohnungen; Stellplatzanlage sowie Tiefgarage; gestaltete Grünflächen; gutes Beleuchtungskonzept- und Sicherheitskonzept*

Wunstorfer Bauverein eG

2023



**Standort** Sudermannstraße 2-8,  
Neustädter Straße 30  
31515 Wunstorf



**Wohnform** 30 Mietwohnungen  
**Art** Neubau  
**Baujahr** 2022

**Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

**Besonderheiten** *ruhige Lage, gute Infrastrukturanbindung, gute Anbindung an die Innenstadt; Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; ruhig gelegen; gute Infrastruktur mit guter Anbindung an die Innenstadt; gutes Beleuchtungskonzept- und Sicherheitskonzept; Postbox für Mieter\*innen und Nachbar\*innen*



- Standort** Carl-Gottlieb-Scharff-Straße 5-7, 9-11 und 13-15, 21337 Lüneburg
- Wohnform** 108 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2021/2022
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** 108 Ein- bis Dreizimmerwohnungen – davon 90 Wohnungen sozial geförderter Wohnraum; ehemaliges Kasernengelände; gute Infrastruktur; Carsharing Angebot; hohes soziales und ökologisches Engagement



- Standort** Spitzwegstraße 2-7, Richterstraße 23-26  
38106 Braunschweig
- Wohnform** 40 Wohneinheiten
- Art** Umbau
- Baujahr** 1938
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; gute Infrastruktur; differenziertes Beleuchtungskonzept; Spielplatz; regelmäßige Befragung der Mieter\*innen; assoziierte Partnerin an Forschungsprojekten zu sicherheitsrelevanten Fragestellungen im Städtebau



- Standort** Edenburgstraße 1/  
Störtebekerstraße 5b  
26386 Wilhelmshaven
- Wohnform** 10 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1905
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** saniertes Grundschulgebäude von 1905; hoher energetischer Standard; gelungenes Lichtkonzept innen und außen; gelebte Partizipation der Mieter\*innen;





- Standort** Störtebekerstraße 5a,  
Edo-Wiemken-Straße 8a/b  
26386 Wilhelmshaven
- Wohnform** 38 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2022
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; Baugebiet ist ehemaliger Schulhof; biophile Gestaltung des Außenraums; gemeinsamer Waschraum, gemeinsamer Fahrradraum; hoher energetischer Standard; gelungenes Lichtkonzept*

**Bauverein  
Rüstringen**  
*Alles am grünen Bereich.*



- Standort** Ostpreußenstraße 14a  
31191 Algermissen
- Wohnform** 10 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2021
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *gute Infrastrukturanbindung und Integration in die Wohnumgebung; alle Wohnungen und Abstellräume sind barrierefrei; innen beleuchteter Fahrradschuppen mit Ladestationen für E-Fahrräder sowie für Elektrorollstühle; sehr gute Sicherheitstechnik für Fenster und Außentüren; nachhaltiges Energiekonzept*

**kwo**  
Zukunft  
um Hildesheim



- Standort** Brunnenstraße 2  
31171 Nordstemmen
- Wohnform** 19 Mietwohnungen + Tagespflege
- Art** Neubau/Sanierung
- Baujahr** 2021
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Integration von denkmalgeschütztem Fachwerkhaus sowie Neubau, Verbindung durch das Treppenhaus; altersgerecht und somit barrierefrei konzipiert; im Fachwerkhaus befindet sich eine Tagespflege; der Sozialdienst befindet sich ebenfalls vor Ort*

**kwo**  
Zukunft  
um Hildesheim



- Standort** Am Kipphut 2b  
31157 Sarstedt
- Wohnform** 22 Mietwohnungen,  
WG (10 Appartements), Krippe
- Art** Neubau
- Baujahr** 2021
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *zehn Einzimmer-Appartements als Wohngemeinschaft für Jugendliche; vier barrierefreie Etagenwohnungen; zwei Dachgeschosswohnungen mit Terrasse; großer, auch für Lasten geeigneter Fahrstuhl; ebenerdige Tiefgarage; optimale Anbindung an den ÖPNV*



- Standort** Friedrich-Ebert-Straße 8a  
31157 Sarstedt
- Wohnform** 16 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2019
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *16 barrierefreie Wohneinheiten, alle mit Balkon/ Terrasse und Abstellraum; gute bauliche Integration in das Wohnumfeld; zutrittskontrollierte Hauseingangstür; gut beleuchtetes Fahrradabstellhaus; barrierefrei zu erreichende PKW-Stellplätze;*



- Standort** Ilmenauwiesen (Ripdorfer Straße 1, 3,  
13, 15, 19, 21, 23, Ilmenauufer 10, 12)  
29525 Uelzen
- Wohnform** 77 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2001–2015
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *DRK-Gelände in zentraler Lage an Ilmenau und Parkflächen der Ilmenauwiesen mit Wohnhäusern, div. soziale Einrichtungen, Zentrale mit Mehrgenerationenhaus inklusive Bibliothek, Cafeteria/Mensa; seniorengerechtes Wohnen, umweltgerechte und nachhaltige Ausstattung, Pelletheizungen, Solaranlagen für Wasser und Strom, Aufladestationen für E-Mobilität, Dachbegrünung, ressourcenschonende Bewässerungsanlage für Freiflächen*





**Standort** Bertholdstr. 22  
31188 Holle

**Wohnform** 18 Mietwohnungen

**Art** Neubau

**Baujahr** 2021

**Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“

**Besonderheiten** zentrale Lage; Grundstück einer alten Hofstelle, Durchfahrtscheune dient als Haupteingang und Verteilzentrum mit Technikräumen, großzügiges Foyer, zentraler Fahrstuhl zu Laubengängen sowie Abstellräumen; drei-geschossiger Gebäudekomplex, achtzehn barrierefreie Wohneinheiten; ebenerdige Stellplätze, gut ausgeleuchtet und einsehbar, Balkon oder Terrasse



**Standort** Schlesierstr. 2–18, 29–31  
49393 Lohne

**Wohnform** 50 Mietwohnungen

**Art** Bestand

**Baujahr** 1967

**Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“

**Besonderheiten** elf Gebäude mit 50 Wohnungen; rund 130 Personen aller Altersgruppen aus unterschiedlichen Nationen, familienfreundlich; modernisiert und energetisch saniert, Maßnahmen zu erhöhtem Wohnkomfort sowie Sicherheit im Quartier; Beibehaltung der Bewohnerschaft und Mietpreis



**Standort** Verdener-Landstraße 80–86,  
Wilhelm-Rösler-Straße 8 und 11,  
31582 Nienburg/Weser

**Wohnform** 23 Mietwohnungen, 3 Wohngemeinschaften

**Art** Neubau

**Baujahr** 2019/2020

**Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

**Besonderheiten** Gebäudeensemble mit Miet- und Gewerbeeinheiten; zwei Pflege-Wohngemeinschaften sowie eine Wohngemeinschaft für Jugendliche mit Handicap; barrierearme und barrierefreie Wohnungen; technische und persönliche Zutrittskontrolle an den Hauseingangstüren; Beleuchtungskonzept für Wege- und (Park)Platzbeleuchtung; hohe Freiraumqualitäten; Mietersprechstunden; Pflege der Anlage durch Gärtner und Hausmeister





- Standort** Auf der Höhe 52 a–c  
21339 Lüneburg
- Wohnform** 52 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2018
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *geförderter Wohnraum für Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen; acht rollstuhlgerechte Wohnungen; alle Wohnungen mit Einbauküchen ausgestattet; gesicherte Kellerräume; Fahrstuhl für Personen und Lasten*



- Standort** Ilmweg 16 und 18  
38120 Braunschweig
- Wohnform** 45 Mietwohnungen
- Art** 2010 saniert
- Baujahr** 1973
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Wohnungen ausschließlich für gesundheitlich beeinträchtigte B-Schein berechnete Mieter\*innen; alle Wohnungen sind barrierefrei, auch die Zugänge zu den einzelnen Wohnungen; technische Sicherheitsvorkehrungen; Müllmanagement gewährleistet Vorsortierung und professionelle Entsorgung; hohes soziales Engagement*



- Standort** Erfurtplatz 1, 3  
38124 Braunschweig
- Wohnform** 34 Mietwohnungen
- Art** Bestand
- Baujahr** 1970
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *gute Mischung der Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs rund um den Erfurtplatz; Informationstafeln in den Häusern mit AnsprechpartnerInnen; eigener Bauhof mit Handwerkern*





<b>Standort</b>	Jenastieg 3, 5 38124 Braunschweig
<b>Wohnform</b>	78 Mietwohnungen
<b>Art</b>	Bestand
<b>Baujahr</b>	1969, modernisiert 2005
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	<i>Concierge in der Eingangshalle; Stromersparnis durch Photovoltaikanlage wird MieterInnen gutgeschrieben; effektives Müllmanagement</i>



<b>Standort</b>	Greifswaldstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 38124 Braunschweig
<b>Wohnform</b>	59 Mietwohnungen
<b>Art</b>	Neubau
<b>Baujahr</b>	2018
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	<i>alle Wohnungen mit Terrassen oder Balkonen ausgestattet; Tiefgarage mit Fahrradabstellmöglichkeiten sind über einzelne Häuser mit Aufzügen erreichbar; deutliche Zonierung von privaten, halböffentlichen und öffentlichen Flächen</i>



<b>Standort</b>	Stüvestraße 22–28, Pfälzer Straße 31 31785 Hameln
<b>Wohnform</b>	49 Mietwohnungen
<b>Art</b>	Neubau
<b>Baujahr</b>	2018
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „hohe Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	<i>großzügig und transparent gestaltete Treppenhäuser; Gegensprechanlage mit zwei Klingeltönen zur akustischen Differenzierung; Objektmanager und Außendienstmitarbeiter besuchen die Wohnanlage regelmäßig</i>





- Standort** Freiligrathstraße 7–16,  
August-Bebel-Straße 2-4b,  
Liebigstraße 20  
30851 Langenhagen
- Wohnform** 94 Mietwohnungen
- Art** Neubau und Sanierung
- Baujahr** 2013-2018
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Haustüren sind Zutrittskontrolliert; Chipsystem öffnet Müllschleusen; Barrierefreiheit von Kellerräumen bis Dachboden; Quartiersmanagerin steht täglich zur Verfügung*



- Standort** Königsberger Straße 1  
31008 Elze
- Wohnform** 17 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2018
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Servicewohnanlage mit unterschiedlichen Dienstleistungsangeboten; intelligente Haustechnik; hell und transparent gestaltete Parkgarage*



- Standort** Am Reitbach 12,  
Kirchdorfer Straße 9,  
30890 Barsinghausen
- Wohnform** Mehrgenerationenhaus  
mit Gemeinschaftsraum  
37 Mietwohnungen,  
12 davon gefördert
- Art** Neubau
- Baujahr** 2017
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Wohnmix unterschiedlicher Lebensstile in 37 Wohnungen; gemeinsamer Aufenthaltsraum; zum Teil rollstuhlgerecht, alle weiteren Wohnungen sind barrierefrei*





- Standort** Albrecht-Dürer-Straße 1,  
31515 Wunstorf
- Wohnform** 14 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2017
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *seniorengerechtes Wohnen, Mietmix aus Einzelmietern und betreutem Wohnen; sehr gute Infrastruktur; Empfehlungen zu sicherheitsrelevanten Aspekten durch die Polizei im Vorfeld, wurden entsprechend umgesetzt*



- Standort** Rennplatzstraße 13,  
Oldenburg
- Wohnform** 20 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2017
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *seniorengerechtes Wohnen mit rollstuhlgerechten- und barrierefreien Wohnungen, jeweils mit Terrasse bzw. Balkon; gute Sichtachsen in den Außenräumen mit ausreichend guter Beleuchtung in den Abend- und Nachtstunden; Empfehlungen zu sicherheitsrelevanten Aspekten seitens der Polizei wurden berücksichtigt*



- Standort** Wohnanlage Argentum Algermissen  
Marktstraße 8,  
31191 Algermissen
- Wohnform** 16 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2018
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *seniorengerechtes Wohnen mit barrierefreien Servicewohnungen; barrierefreie Zugänge zu den Mieterparkplätzen; hoher Sicherheitsstandard wie beispielsweise zutrittskontrollierte Hauseingangstüren; gute Infrastruktur*





- Standort** Studentenwerk Hannover – Wohnhäuser am Georgengarten und Wohnhäuser Jägerstraße, Lodyweg 1A–1P, Lodyweg 2, Morwegsgasse 27 in 30167 Hannover
- Wohnform** 244 studentische Mietwohnungen/-zimmer
- Art** Neubau und Sanierung/Umbau
- Baujahr** 1952/1964/2016
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *exponierte Lage direkt am Georgengarten; Wohnhäuser gruppieren sich um begrünten Innenhof; Mix von Studentenwohnungen und Verwaltungsräumen; der Lernraum Lodyweg bietet Studenten insgesamt 70 Arbeitsplätze; einheitliches Schließsystem regelt Zutritte; gute Einbindung in der Hausverwaltung durch gewählte Flursprecher*



- Standort** Neue Straße 34 und 36, 26384 Wilhelmshaven
- Wohnform** 19 barrierefreie Mietwohnungen
- Art** Neubau (Erstbezug 2017)
- Baujahr** 2016–2017
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Zentrale innerstädtische Lage; direkte Verbindung zu Naherholungsgebieten; Aufwertung des Quartiers durch die Nachnutzung des ehemaligen Schulhofes; diverse Sicherheitsvorkehrungen für komfortables Wohnen; alle Wohnungen sowie das Kellergeschoss / Tiefgarage sind über einen Fahrstuhlbarrierefrei erreichbar; sichere Abstellplätze in der Tiefgarage auch für Fahrräder*



- Standort** Hahler Höhe, Drosselstieg 33, Nachtigallenweg 1-5, 21682 Stade
- Wohnform** 69 barrierearme Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2015/2016
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Quartiersaufwertung durch neue städtebauliche Konfiguration; Unterstützung der sozialen Kontrolle durch Stellung und Ausrichtung der Gebäude zueinander; gut ausgeleuchtete Parkpalette mit drei Ebenen; gemeinsames Engagement der Wohnstätte Stade zusammen mit der Markusgemeinde für die Belange der Bewohnerschaft im gesamten Quartier*





**Standort** Wohnquartier Drömlingshöhe,  
Drömlingstraße 14–26,  
38444 Wolfsburg



**Wohnform** 73 Wohnungen zur Miete  
**Art** Neubau  
**Baujahr** 2014

**Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

**Besonderheiten** *Mix von hochpreisigem und studentischem Wohnen innerhalb des neu geschaffenen Quartiers Drömlingshöhe; Verwendung von sehr hochwertige Baumaterialien; jeder Wohneinheit ist eine technisch hochwertig ausgestattete Tiefgarage zugeordnet; Pflasterung der im Quartier liegenden Fußwege wird auf den öffentlichen Fußwegen fortgesetzt*



**Standort** Wohnen am Glockenberg,  
Dresdenerstraße 19 a, b, c,  
38442 Wolfsburg



**Wohnform** 24 Wohnungen zur Miete  
**Art** Neubau  
**Baujahr** 2016

**Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

**Besonderheiten** *Trotz hoher Auslastung des Grundstücks hochwertige Gestaltung der Außen- und Freiflächen mit Sitzgelegenheiten; interessante Sichtbeziehungen von innen nach außen durch transparente Gestaltung und ansprechendes Farbkonzept*



**Standort** SüdSüdWest Baufeld B,  
Droste-Hülshof-Weg 35 und 37,  
Luise-Kaschnitz-Weg 36,  
30629 Hannover



**Wohnform** Mietwohnungen  
**Art** Neubau  
**Baujahr** 2016

**Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

**Besonderheiten** *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskonzept; gutes Informationssystem*



**Standort** SüdSüdWest Baufeld C,  
Luise-Kaschnitz-Weg 51,  
Else-Ury-Weg 50  
30629 Hannover



**Wohnform** Mietwohnungen

**Art** Neubau

**Baujahr** 2016

**Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

**Besonderheiten** *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskonzept; gutes Informationssystem*



**Standort** SüdSüdWest Baufeld D,  
Else-Ury-Weg 51 und 53,  
Gottfried-Benn-Weg 50  
30629 Hannover



**Wohnform** Mietwohnungen

**Art** Neubau

**Baujahr** 2017

**Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“

**Besonderheiten** *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskonzept; gutes Informationssystem*



**Standort** Körnerstraße 8b,  
31582 Nienburg (Weser)



**Wohnform** 9 barrierearme Wohneinheiten

**Art** Neubau

**Baujahr** 2015/2016

**Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“

**Besonderheiten** *Verbesserung der städtebaulichen Situation; trotz Zweigeschossigkeit sind Häuser mit Fahrstühlen ausgestattet; Aktivierung der nachbarschaftlichen Kontakte; gute städtebauliche Einbindung und infrastrukturelle Erreichbarkeit für den täglichen Bedarf; gute Erreichbarkeit der handwerklichen Dienste; energieeffiziente Bauweise*



- Standort** Körnerstraße,  
gerade Hausnummern: 10–20,  
(Rezertifizierung der Hausnummern 10–14)  
31582 Nienburg (Weser)
- Wohnform** 30 barrierearme Wohneinheiten
- Art** Neubau
- Baujahr** 2009–2012
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Verbesserung der städtebaulichen Situation; übersichtliche Anordnung der sechs Stadt villen mit klaren Grenzen zwischen öffentlichen, halböffentlichen und privaten Bereichen; barrierefreie Bauweise, auch in den Außenanlagen; nachbarschaftliche Kontakte werden gefördert; Sozialarbeiterin berät bei Konflikten; gute Erreichbarkeit der handwerklichen Dienste; energieeffiziente Bauweise*



- Standort** Q 16 – Spreewaldstraße 1,  
Schlesische Straße 2 & 4,  
Wandelgraben 1 & 3, 31275 Lehrte
- Wohnform** 45 Mietwohnungen, 5 Gewerbeeinheiten
- Art** Neubau
- Baujahr** 2015 bis 2016
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Zentrale innerstädtische Lage, Niedrigenergiehausstandard, attraktiv gestalteter Innenhof mit rollstuhlgerechten Wegen, durchdachtes Lichtkonzept; großzügige und transparent gestaltete Hauseingänge mit tagesunabhängiger Beleuchtung; Videosprechanlagen, großzügige und gut einsehbare Tiefgarage, gradlinige Architektur erleichtert Orientierung und Übersichtlichkeit*



- Standort** Mozartstr. 34–46/Kieler Str. 37–47,  
26382 Wilhelmshaven
- Wohnform** 122 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2011 und 2013
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Barrierefreie Zugänge; Kieler Str. 37 geplant als Seniorenresidenz; hohe Freiraumqualität in der innenliegenden Parkachse; umfangreiches Beleuchtungskonzept; Tiefgaragen werden mittels Chip geöffnet; wegen der besserer Einsehbarkeit wurde auf Stützen im Tiefgaragenbereich verzichtet*





- Standort** Ritterstraße 57,  
21335 Lüneburg
- Wohnform** 34 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2015
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Geförderte Sozialwohnungen vorrangig für ältere Menschen und für Menschen mit Behinderung oder einer Pflegestufe, barrierefrei; für Krankentransporte geeigneter Fahrstuhl, rollstuhlgerechte Wohnungen im Erdgeschoss; durch großzügige Glasflächen gut einsehbare Flure und Laubengänge*



- Standort** Fichtestraße 26–32, 25 und 27 (2. und 3. Bauabschnitt), 31582 Nienburg (Weser)
- Wohnform** 34 barrierearme Wohneinheiten  
vorwiegend für Singles und Paare
- Art** Mietwohnungen in sechs 2,5- bis 3,5- geschossigen Stadtvillen mit Fahrstühlen
- Baujahr** 2012
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Alle Zugänge und Wohnungen sind barrierefrei; zum Park umfunktionierter Stadtfriedhof mit Pfortenzugang mittels Hausschließsystem; Gemeinschafts-Carport; abschließbare Fahrradabstellmöglichkeiten; demontierbare Wannen zur Vergrößerung des Badezimmers; Handwerker und Heizungsfirma am Wochenende erreichbar*



- Standort** ARGENTUM KAISERHOF,  
Oberstr.5, 31162 Bad Salzdetfurth
- Wohnform** 19 barrierefreie Mietwohnungen mit Tagespflege und Nachbarschaftstreff
- Art** Umnutzung/denkmalgeschützter Umbau und Anbau
- Baujahr** ca.1890, 2014/2015
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *alle Wohnungen und öffentliche Bereiche barrierefrei, z. B. Abstellraum für Rollatoren und Fahrräder; Transparenz der rückliegenden Laubengänge durch freigelegte Fensteröffnungen mit einer der Fensterform angepassten Stahlgittersicherung; Beschwerdemanagement; hohe Energieeffizienz z. B. durch Solaranlage*





- Standort** SüdSüdWest Baufeld A,  
Wilhelm-Tell-Straße 89,  
Droste-Hülshoff-Weg 64,  
Hannover
- Wohnform** 26 Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern
- Art** Neubau
- Baujahr** 2015
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *durchdachte Sicherheitstechnik, z. B. Öffnen der Türen über Transponder (zutrittskontrolliert); umfassendes Beleuchtungskonzept für alle Bereiche, Beschwerdemanagement; Förderung der Kommunikation zwischen Mietparteien, z. B. durch Mietertreff*



- Standort** Blumenauer Straße 41,  
Wilhelm-Busch-Straße  
1, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 16–28  
Wilhelmstraße 25, 26, 27, 29  
Heinrichstraße 13, 15, 17  
Friedrichstraße 18, 20, 22, 24, 26, 28
- Wohnform** 34 Mehrfamilienhäuser mit insg. 299 Wohneinheiten
- Art** Teilsanierung 1998 bis 2009
- Baujahr** 1951 / 1961
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Große, gleichfarbig markierte Hausnummern; abschließbare Rollatorboxen und Fahrradports; durchgängig sorgfältig angelegte Außenanlage mit guter Beleuchtung; gemischte und familienfreundliche Wohnungsbelegung; Mieterpavillon als Treffpunkt und Veranstaltungsort*

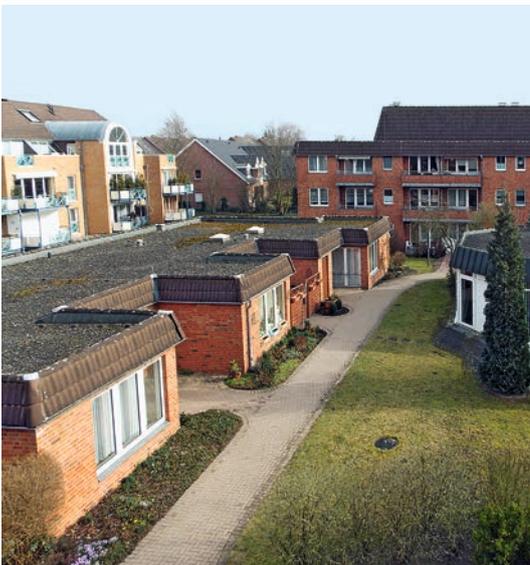


- Standort** Friedrich-Ebert-Straße 1 / 1A,  
31079 Sibbesse
- Wohnform** geförderter Wohnungsbau 50+
- Art** Bestandsbau / Altbau
- Baujahr** 1975 / 1982
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Dreipunktverriegelung an Fenstern und Türen; klare Fensterscheiben statt Glasbausteine; Grasflächen statt Zäune als Grenzmarkierungen; Ehrenamt; nachbarschaftlicher „Kümmerer“ wird gefördert; gesammelte Informationen für die Mieter in Form von Mappen; bei Auswahl von neuen Mietern wird auf passende Nachbarschaft geachtet; Förderung von nachbarschaftlichen Zusammenkünften*





- Standort** Am Papehof 10,  
30459 Hannover
- Wohnform** Studentenwohnheim
- Art** Bestandsbau / Altbau
- Baujahr** 1981
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Übersichtlichkeit durch Farbkonzepte für Hauseingang und Hausflure; Zutrittskontrolle; reale Barrieren und deutliche Grenzmarkierungen bei Übergängen von öffentlichen zu halböffentlichen/privaten Bereichen; Anregungen der Mieterinnen und Mieter werden berücksichtigt und auch finanziell unterstützt; neue Bewohnerinnen und Bewohner finden schnell Kontakt zur Hausgemeinschaft; professionelles Konfliktmanagement*



- Standort** Westädt's Garten,  
Lüneburg
- Wohnform** 72 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1982
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Die Wohnanlage erfüllt durch ihre verschiedenen Gebäudekomplexe die Wohnanforderungen sowohl von älteren und behinderten Menschen als auch von Familien mit Kindern; angemessene Beleuchtung der gesamten Anlage; klare Wegeführung und deutliche Zonierung von Nutzflächen; Unterstützungs- und Hilfsangebote durch eine Ansprechperson vor Ort; Einbeziehung der Bewohnerschaft bei der Pflege der Außenanlagen; Veranstaltungsangebote*



- Standort** Mittelfeld 1–41,  
Lüneburg
- Wohnform** 138 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1965, 1966
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Übersichtliche Wegeführung; gute Kennzeichnung der Eingangsbereiche u.a. mit nachts beleuchteten Hausnummern; klare Zonierung der Übergänge von privaten, halböffentlichen und öffentlichen Bereichen; Einsehbarkeit der Freiflächen von den Gebäuden aus sowie Spielplatz in Rufweite; hohes Engagement der Wohnungsgesellschaft durch Aufbau eines professionellen Konfliktmanagements; Organisation gemeinsamer Veranstaltungen der Mieterschaft*





- Standort** Am Dorfplatz 47a/47b,  
Lüneburg
- Wohnform** 24 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2000
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Behindertengerechte Seniorenwohnanlage; klare Strukturierung der Wegeführung und Freiflächen mit guter Orientierungsmöglichkeit; deutliche Kennzeichnungen der Übergänge verschiedener Nutzungsbereiche; transparent gestaltete, videoüberwachte Hauseingangsbereiche; Förderung des sozialen Miteinanders und von Initiativen der Bewohnerschaft durch die Lüneburger Wohnungsbau GmbH; Mitwirkung der Bewohnerschaft bei Pflege der Außenanlagen*



- Standort** Rosa-Helfers-Str. 25-27,  
Hameln
- Wohnform** 33 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2005, 2008
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Übersichtliche Wegeführung; Eingänge gut gekennzeichnet, Hausnummern nachts beleuchtet; Laubengänge mit verbundssicherheitsverglastem Wetterschutz; eindeutige Zonierung verschiedener Nutzungsbereiche; gutes Konzept für unterschiedliche Phasen des Lebensalters einschließlich Wohnen mit Service; Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz bei ambulanter Pflegestation und Alten- und Pflegeheim; Angebot vielfältiger Dienstleistungen*



- Standort** Herrenhäuser Markt 1–3,  
Münterstraße 6, Hannover
- Wohnform** 24 Mietwohnungen, 12 Gewerbeeinheiten
- Art** Neubau
- Baujahr** 2013
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Deutliche Zonierung von Nutzungsbereichen; Zutrittskontrolle öffentlich nutzbarer Bereiche nach Geschäftsschluss der Gewerbeeinheiten; Sicherheitstechnik an Türen und Fenstern; Beleuchtungskonzept mit Zeitschaltuhren oder Bewegungsmeldern; gutes Wegeführungskonzept; Conciergedienst; 24-Stunden-Notdienst; Beschwerdemanagement; Anzeigepflicht von Mängeln nach dem Motto: „Die Mieterschaft soll in der Anlage wohnen und nicht arbeiten“*





- Standort** Hufelandstr. 16/16 A,  
Hannover
- Wohnform** 165 Studentenwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1973
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Gute Orientierungsmöglichkeit auf dem gesamten Grundstück; Zutrittskontrolle an den Eingangstüren; robuste Ausstattung der Hausflure; klare Strukturierung des Innenhofs und der Freiflächen; Übergänge von öffentlichen, halböffentlichen und privaten Bereichen deutlich markiert; Förderung des sozialen Miteinanders sowie des umweltbewussten Wohnens durch das Studentenwerk; studentische Hausselfverwaltung*



- Standort** Fritz-Höger-Karree 1–10,  
Wilhelmshaven
- Wohnform** 34 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2009-2011
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Angemessene Einbindung in alten Baubestand; deutliche Zonierung der Nutzflächen durch gestalterische Maßnahmen; gut einsehbare Außenflächen; nächtliche Beleuchtung der Wege; moderne Sicherheitstechnik durch Pilzkopf- oder Dreipunktverriegelung an Fenstern bzw. Türen; hohes Engagement des Bauvereins Rüstringen; 24-Stunden-Notdienst*



- Standort** Am Ried 5,  
Sarstedt
- Wohnform** 25 Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2013
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Durchgängige Barrierefreiheit, einbruchhemmende Ausführung der Wohnungseingangstüren und Fenster im gesamten Erdgeschoss, gut auffindbarer und transparenter Eingangsbereich, Orientierung auf dem Gelände klar und deutlich, Möglichkeit zur Inanspruchnahme einer „Smart-Housing-Technik“ zur Steuerung der Haustechnik, z. B. Heizung, Elektrogeräte, Fenster, Jalousien, über einen internetfähigen Tablet-PC durch die Bewohnerschaft, Servicepunkt der Johanniter-Unfall-Hilfe*





- Standort** Europaring 18/20,  
21423 Winsen a. d. Luhe
- Wohnform** 136 Wohneinheiten, selbstgenutztes oder vermietetes Eigentum
- Art** Altbau
- Baujahr** 1976
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Kompensation von Nachteilen der städtebaulichen Einbettung und der hochgeschossigen Bauweise der 70er Jahre durch ein starkes Engagement der Eigentümergemeinschaft und der Hausverwaltung; Formulierung eines gemeinsamen Leitbildes, das Sicherheitsmaßnahmen einen hohen Stellenwert einräumt; Realisierung erster technischer Sicherungsmaßnahmen auf der Basis einer engen Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und der Polizei*



- Standort** Fabrikstr. 21,  
Herzberg am Harz
- Wohnform** 12 2-Zimmer-Mietwohnungen
- Art** Neubau
- Baujahr** 2006
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Ausrichtung der Fenster zur Straße und zum Innenbereich; symbolische Markierung der Übergänge vom öffentlichen Raum in die halbprivaten Bereiche, transparente, barrierefreie Eingangssituation; gute Einsehbarkeit der gemeinschaftlichen Freiflächen; Mehrfach- bzw. Mehrpunktverriegelung der Haus- und Wohnungstüren; schnelle Beseitigung von Verunreinigungen und Schäden durch Hausmeister im Quartier; Angebot vielfältiger Dienstleistungen und Kooperation mit benachbarter stationärer Einrichtung*



- Standort** Johannes-Lau-Hof 1 und 2,  
Hannover
- Wohnform** Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1955
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Übersichtliche Wegführung; gute Kennzeichnung der Eingänge (u.a. mit nachts beleuchteten Hausnummern); transparente, barrierefreie Eingangssituation; sehr robuste Wohnungseingangstüren am Laubengang; Ausrichtung der Fenster auf den (halb-) öffentlichen Raum; deutliche Zonierung von Nutzungsflächen; gute Einsehbarkeit rückseitiger Wege; Beteiligungsmöglichkeit für Bewohnerinnen und Bewohner an der Pflege und Planung*





- Standort** Talstraße 3, 3a, 3b, 3c,  
Laatzten
- Wohnform** 24 Eigentumswohnungen, alle barrierefrei
- Art** Neubau
- Baujahr** 2010
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Unter Sicherheitsaspekten gestaltete Tiefgarage auch für Radfahrer und Fußgänger; gute Anordnung der Baukörper unter Berücksichtigung von Sicherheitsaspekten; gut einsehbare Außenanlagen; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet*



- Standort** Stettiner Str. 50–54,  
Osterode am Harz
- Wohnform** 17 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1965, Sanierung 2010
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Soziales Engagement der Kreiswohnungsbau Osterode durch den im Objekt enthaltenen Stadtteiltreff; Aufwertung schafft soziale Sicherheit in dem ehemaligen Problemgebiet; Projekt kann Signalwirkung in das restliche Gebiet erzeugen*



- Standort** Wohnprojekt: WOHNEN UMZU,  
Heiligenbeilerstraße 6,7,8,  
Burgdorf
- Wohnform** 199 Mietwohnungen
- Art** Altbau, teilweise Sanierung 2007/08
- Baujahr** 1961
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Soziales Miteinander in der Altenwohnanlage durch Gemeinschaftsbereiche im Innen- und Außenraum; Sicherheit durch soziale Angebote für die Gemeinschaft*





- Standort** Wohnquartier GILDE CARRÉ,  
Hannover
- Wohnform** 66 Einfamilienhäuser  
89 Wohneinheiten/5 Gewerbeeinheiten
- Art** Neubau
- Baujahr** 2003-2010
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *In der Planung wurden kriminalpräventive Maßnahmen berücksichtigt; soziale Mischung durch verschiedene, generationsübergreifende Wohnformen (Miete/Eigentum, betreutes Wohnen) und soziale Einrichtungen*



- Standort** Hildebrandstraße 60,  
Hildesheim
- Wohnform** 39 Mietwohnungen, alle barrierefrei
- Art** Neubau
- Baujahr** 2009
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Gemeinschaftliches Wohnen mit Service; gute Einbindung in den Stadtteil; hohes Engagement der GBG vor Ort führt zu positiven Impulsen in dem gesamten Stadtteil*



- Standort** Neue Burg,  
John-F.-Kennedy-Allee 37–51  
Wolfsburg
- Wohnform** 110 Mietwohnungen
- Art** Rückbau und Umbau von Wohnungsstrukturen,  
teilweise Neubau
- Baujahr** 1968, Rück-/Um-/Neubau: erster Bauabschnitt 2010
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Rückbaukonzept umfasst Sicherheitsaspekte; soziales Engagement; Halbierung der Nutzerfrequenzen pro Eingang; differenzierte Gestaltung der Freibereiche und der Architektur*



- Standort** Brüggemannhof 1–22,  
Hannover
- Wohnform** 199 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1914–1925
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Nutzerorientierte und zonierte Freiraumgestaltung im Hof mit Aufenthaltsbereichen für Jung und Alt; gute Überschaubarkeit des Innenhofes; gut beleuchtete Torsituationen*



- Standort** VE:0101: Halkettstr. 44–48,  
Auf dem Dorn 23a–24a,  
Havemannstr. 3–9, Helmholzstr. 2–8  
Hannover  
VE:0103: Helmholzstr., Auf dem Dorn,  
Moorkamp, Guts-Muths-Str.  
Hannover
- Wohnform** 175 Mietwohnungen und 222 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** Altbau zwischen 1919 und 1936,  
teilweise Wiederaufbau 1951–1953
- Qualitätssiegel** Prädikat „gute Qualität“
- Besonderheiten** *Einbeziehung der Bewohner über die Initiative „Nachbarn für Nachbarn“; Treffpunkt Vahrenwald am Jahnplatz; Integrierte Planung mit Auswirkungen auf den gesamten Stadtteil*



- Standort** Kronspark, Papenkamp 1,3,5,7,  
Jakobskamp 9,11  
Försterkamp 12,14,16,18  
Johanneskamp 14,16  
Hannover
- Wohnform** 114 Mietwohnungen
- Art** Altbau
- Baujahr** 1998/99 im Rahmen der Expo 2000
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Anlage überzeugt durch städtebauliche Integration in den Stadtteil; hochwertige Gestaltung der Außenräume für alle Altersgruppen; Gemeinschaftshaus als wichtiger Aspekt der sozialen Sicherheit*





- Standort** Käthe-Steinitz-Straße 7, 9 und 11, Hannover
- Wohnform** 62 Mietwohnungen, alle barrierefrei
- Art** Neubau
- Baujahr** 2007
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Gut geplantes Servicekonzept inklusive einer Kooperation mit dem benachbarten Pflegeheim; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet; konzeptionelle Gesamtgestaltung der Innen- und Außenräume schafft Sicherheit*



- Standort** Osnabrücker Wohnprojekt „Wohnen und Mehr“ Anna-Gastvogel-Straße 13, Osnabrück
- Wohnform** 16 Mietwohnungen, alle barrierefrei
- Art** Neubau
- Baujahr** November 2007
- Qualitätssiegel** Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
- Besonderheiten** *Idee des „Gemeinschaftlichen Wohnens“ soll Impulse in die Stadt geben; aktives Engagement der Bewohnerschaft und des Stephanswerks im Stadtteil und der Gesamtstadt; Kooperation mit der örtlichen Polizei während der Planungsphase*



- Standort** Körnerstr. 10–14, Nienburg
- Wohnform** 15 Mietwohnungen (geplant 69 Wohnungen)
- Art** Neubau in bis zu vier Bauabschnitten
- Baujahr** Erster Bauabschnitt: 2009/2010  
Zweiter Bauabschnitt: Frühling 2011
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Schaffung von gemeinsamen Freiflächen in der Siedlung; gut einsehbare und beleuchtete Eingangsbereiche; weitere Bauabschnitte sollten den guten Ansätzen folgen*





- Standort** Springer Straße 24–26,  
Hannover
- Wohnform** 12 Mietwohnungen, davon vier barrierefrei
- Art** Neubau
- Baujahr** 2004
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Eindeutige Zonierung der Freiräume; aufeinander abgestimmte Aufenthaltsbereiche im Innen- und Außenraum; soziale Kontrolle in der Anlage als Sicherheitsaspekt; Öffnung über die Freiräume zum Stadtteil*



- Standort** Seelhorster Allee 4–16/  
Goldrutenweg 3–15,  
Hannover
- Wohnform** 20 Wohneinheiten, selbstgenutztes Eigentum
- Art** Neubau
- Baujahr** 2007
- Qualitätssiegel** Prädikat „hohe Qualität“
- Besonderheiten** *Starkes städtebauliches Konzept eines Einfamilienhausgebietes; hochwertige Wohnumfeldgestaltung; aktive Wohnungseigentümergeinschaft garantiert soziale Sicherheit*

## Die Sicherheitspartnerschaft wird getragen von



[www.arl-net.de](http://www.arl-net.de)



[www.aknds.de](http://www.aknds.de)



[www.nst.de](http://www.nst.de)



[www.bdlanb.bdla.de](http://www.bdlanb.bdla.de)



[www.lfw-nb.de](http://www.lfw-nb.de)



[www.srl.de](http://www.srl.de)



[www.dasl.de](http://www.dasl.de)



[www.kinderschutzbund-niedersachsen.de](http://www.kinderschutzbund-niedersachsen.de)



[www.vdw-wohnen.de](http://www.vdw-wohnen.de)



[www.dmb-niedersachsen-bremen.de](http://www.dmb-niedersachsen-bremen.de)



[www.haus-und-grund-niedersachsen.de](http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de)



[www.vdv.de](http://www.vdv.de)



[www.lag-nds.de](http://www.lag-nds.de)



[www.uni-hannover.de](http://www.uni-hannover.de)



[www.nlt.de](http://www.nlt.de)



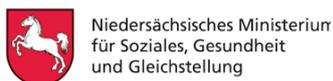
[www.lka.niedersachsen.de](http://www.lka.niedersachsen.de)



[www.lpr.niedersachsen.de](http://www.lpr.niedersachsen.de)



[www.meinwve.de](http://www.meinwve.de)



[www.ms.niedersachsen.de](http://www.ms.niedersachsen.de)



[www.nbank.de](http://www.nbank.de)

Wissenschaftliche Begleitung:



[www.sozial-raum-management.de](http://www.sozial-raum-management.de)